

**Большой участок с жилым
домом!**

Описание

Продаем земельный участок 7 соток ИЖС с дом 60 кв.м. и времяжкой, полностью пригодные для жилья, расположенный в Прикубанском округе города Краснодара. Можно сразу жить или приобрести участок для последующего строительства нового дома в комфортном месте!



Планировка дома

Дом одноэтажный 60,5 кв.м.

На входе крыльцо, проход через коридор в жилую часть.

В доме 4 комнаты: 11,3+11,8+16,7 и 8,4 кв.м., из которых 2 проходные.

Отопление печью, расположенной в центре дома. Газа в строении нет. Полностью пригоден для проживания.

В большой комнате 4 окна, обращенных во двор.

Высота потолков 2,9 метра.

Времянка

Жилая. 2 комнаты.

Удобства (туалет) на улице.



Состояние

Состояние дома-жилое! Можно использовать как временное жилье, на период возведения нового или довершить строительные и отделочные работы и наслаждаться комфортом! Стены всех помещений сейчас оклеены обоями и окрашены, полы, двери и рамы окон деревянные, потолок побелен. Освещение ламповое, установлены люстры.





Тех условия

Водоснабжение центральное, заведено электричество 15 кВт, установлен счетчик.
Отопление печное-полная энергонезависимость и автономность работы! Центральный газ был только во времянке, в настоящий момент отрезан. Без проблем можно подключиться, оплатив 50 000 рублей! Документы есть, оформлен.



Дом и участок

Дом построен в 1965 г. из шлакоблока на ленточном фундаменте. Облицован кирпичом с утеплением воздушной подушкой. Толщина стен 40 см. Крыша из металлопрофиля, окна деревянные. Входная дверь деревянная+ решетка. Дом возможен под снос!



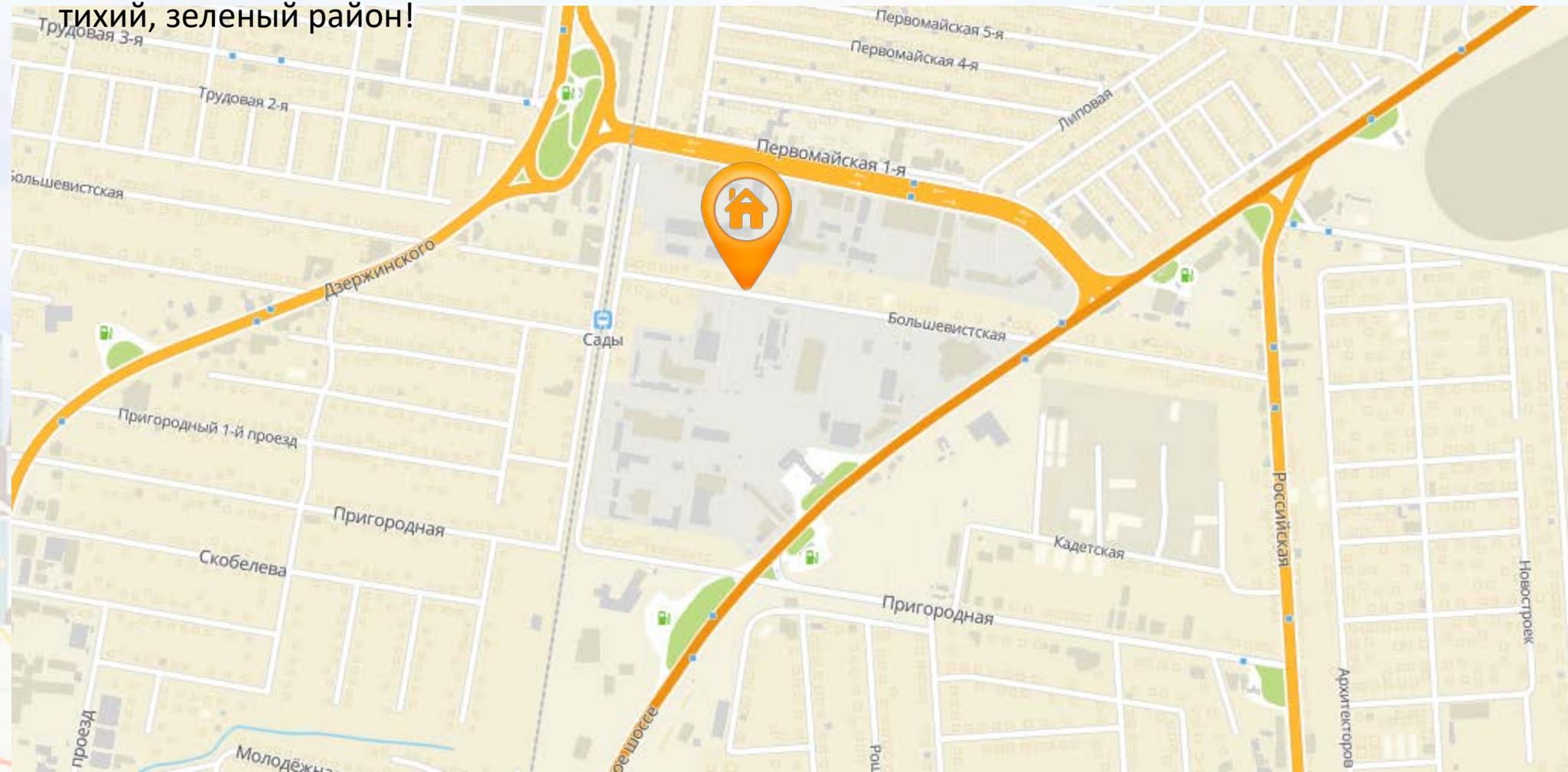
Земельный участок -7 сотки. Фасад 20 метров.
Возможно приобретение соседнего участка- 3,25 сотки.

По периметру огорожен кирпичом и железным забором с распашными воротами. Двор асфальтирован, есть времянка и навес из винограда. Отличная земля, посажены деревья, плодоносящие кустарники и цветы: орех, персики, нектарин, вишня, слива, айва, клубника и другие. При наведении порядка и расчистки территории высвобождается много полезной земли!
В 2 минутах ходьбы остановка электрички, станция «Сады».



Расположение

Дом находится в развитом микрорайоне, не дачи, не окраина! В окружении развитой инфраструктуры и отличной транспортной развязки. Крайне удачное местонахождение дома - по ул. Ростовское шоссе, что в 5 минутах пешей доступности от дома ходит 9 маршрутов общественного транспорта. Рядом развязка- кольцо 3 Трудовая, выезд на Ейское шоссе, Западный Обход, ул. Дзержинского. Школа №65, 94, много частных садов. В пешей доступности любые магазины, парикмахерские, аптеки и поликлиника №13. Прекрасный тихий, зеленый район!



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23/23/01/836/2003-144/ 23:43:0120013:126

Проведено межевание, тех паспорт в наличии.

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты.

Цена

Стоимость большого земельного участка с центральными коммуникациями и надежным домом составляет

5950 тыс. руб.

P.S. Выгодное приобретение для желающих возвести современный дом в районе с качественной инфраструктурой.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОФРИЕЛТ

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

